

ג' אב תשע"ט  
04 אוגוסט 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0215 תאריך: 01/08/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	לביא רונן	קהילת פוזנן 7	0983-007	19-0901	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0901	תאריך הגשה	21/07/2019
מסלול	מסלול מקוצר	תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	

כתובת	קהילת פוזנן 7	שכונה	'נאות אפקה א
גוש/חלקה	560/6625	תיק בניין	0983-007
מס' תב"ע	1ג	שטח המגרש	814 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לביא רוני	רחוב קהילת פוזנן 7, תל אביב - יפו 6998909
בעל זכות בנכס	לביא רוני	רחוב קהילת פוזנן 7, תל אביב - יפו 6998909
בעל זכות בנכס	לב רן לביא שירי	רחוב קהילת פוזנן 7, תל אביב - יפו 6998909
עורך ראשי	סגל אפרת	חורשה יוניצימן 21, תל אביב - יפו 6936027
מתכנן שלד	מידד אמנון	רחוב צה"ל 78, תל אביב - יפו 6993439

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	38.92	4.78			
מתחת					
סה"כ	38.92	4.78			

### מהות הבקשה: (כהן חן)

מהות עבודות בניה  
הגדלת חדר יציאה לגג קיים מעל הקומה העליונה, בכניסה הצפונית-קיצונית.

### מצב קיים:

על המגרש קיים בנין מגורים בן 2 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת מרתף, המכיל 3 יחידות הבנויות בקירות משותפים.  
הבניה מוצעת במסגרת הבקשה הנדונה היא בקוטג' הצפוני-קיצוני.

### ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
1-108	1979	הקמת בניין מגורים בן 2 קומות (3 קוטג'ים) מעל קומה תחתונה ( מרתף) 3 דירות קוטג' ו- 3 חדרי יציאות לגג.
16-0945	2016	הקמת חדר על הגג, בכניסה הקיצונית-דרומית.

### בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 3 תתי חלקות. הבקשה חתומה ע"י המבקש, הרשום כבעלים של אחת מחלקות המשנה לה מוצמד הגג עליו מוצעת הבניה. כמו כן הוצגו הסכמות של כל יתר בעלי הזכות בנכס.

בנייה על הגג: חדר יציאה לגג מכח 1ג:

סטיה	מוצע	מותר	
	38.92 מ"ר 22.64 מ"ר קיים בהיתר, 16.28 מבוקש 65% (40 מ"ר)	40 מ"ר (65%) 65% (40 מ"ר)	שטח תכנית
	2.6 מ' 4.00 מ'	עד 3 מ' 5 מ' כולל מתקנים על הגג העליון	גובה פנימי חיצוני
חזית צדדית נוספת הינה בקו 0 לפי מצב קיים ומאושר.	2.7 מ' לחזית אחורי 2.8 מ' לחזית צדית	1.2 מ' לצד/אחור	נסיגות

הערה  
הבניה מוצעת בהתאם לתכנית העתידית שאושרה במסגרת היתר מספר 0945-16 משנת 2016.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 30/05/2019  
תכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות תוספת בקומת הגג.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה קיים מעל הקומה העליונה ביחידה הצפונית- קיצונית, בכפוף למילוי התנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הגשת חשבון יציבות.
2. הגשת נספח סניטרי.
3. הגשת נספח בטיחות.
4. הצגת אישור פיקוד העורף.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין אשר אינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 0215-19-1 מתאריך 01/08/2019

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה קיים מעל הקומה העליונה ביחידה הצפונית- קיצונית, בכפוף למילוי התנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הגשת חשבון יציבות.
2. הגשת נספח סניטרי.
3. הגשת נספח בטיחות.
4. הצגת אישור פיקוד העורף.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין אשר אינה כלולה בהיתר זה.

עמי 3

0983-007 19-0901 <ms\_meyda>